

Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию
Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Починок, Леншоссе ул, 21

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.31	12 211.16
2	Запуск системы отопления	1	0.76	29 706.82
3	Консервация системы отопления	1	0.53	20 790.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.18	7 184.55
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2	0.68	26 753.76
Итого			2.46	96 646.29
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	2	1.05	41 426.36
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	12	1.44	56 501.28
Итого			2.49	97 927.64
Общестроительные работы				
1	Текущий ремонт	1	1.00	39 233.86
Итого			1.00	39 233.86
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	0.55	21 414.50
2	Очистка мягкой кровли от мусора	2	0.29	11 574.10
Итого			0.84	32 988.60
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.10	43 185.12
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0.34	13 315.20
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2.63	103 384.32
4	Выкашивание газонов	3	0.11	4 381.44
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.86	33 757.44
6	Мытье окон	2	0.07	2 525.38
7	Очистка урн от мусора	96	0.10	3 844.80
8	Подметание территории	120	0.11	4 406.40
9	Полная уборка лестничных клеток	2	0.05	1 866.14
10	Сдвигание свежеснегавшего снега	6	0.04	1 461.54
11	Уборка газонов от случайного мусора	24	0.01	524.64
Итого			5.42	212 652.42
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.80	31 214.40
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0.08	3 140.90
Итого			0.88	34 355.30
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	26 314.08